ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިޔާ
ބޮޑުތަކުރުފާނު މަގު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ
ވިއްކުމުގެ ނޯޓިސް
ސްޓޭޓް ބެންކް އޮފް އިންޑިޔާ އިން އަތަމާ އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އަށް ދޫކޮށްފައިވާ ލޯނަކަށް ރަހުނުކޮށްފައިވާ ނ.
މާވެލާވަރު އެވެ ކިޔުނު ރަށުގެ ހެޑްލީސް ރައިޓްސްއާއި އެރަށުގައި އެންމެހައި ޢިމާރާތްތަކާއި، ބިނާތަކާއި ޚިދުމަތްދޭ ވަޞީލަތްތަކާއި،
މެޝިނަރީތަކާއި އިކުއިޕްމަންޓުތަކާއި، މަސައްކަތު ސާމާނާއި، ފަރުނީޗަރާއި ހަރުކުރެވިފައިވާ ތަކެއްޗާއި، ތަށި، ތެލި، ސަމްސާ ފަދަ
ތަކެއްޗާއި، މީގެ އިތުރުންވެސް އެތަނުގައި ބޭނުންކުރެވޭ އަދި އެތަނާ ގުޅިފައިވާ އެންމެހައި ތަކެތި ހިމެނޭ ގޮތަށް ވިއްކާލުމުގެ ހުއްދަ
21 ޖޫން 2026 ވަނަ ދުވަހު ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1950/Cv-C/2019 ޤަޟިއްޔާއިން ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިޔާ މާލެ
ބްރާންޗަށް ދީފައިވެއެވެ.
އެހެންކަމުން ތިރީގައިމިވާ ރަށް ޢާންމުކޮށް ހުޅުވާލައިގެން 05 ނޮވެންބަރު 2026 އިން ފެށިގެން 22 ނޮވެންބަރު 2026 އާ ދެމެދުގައި
ނީލަމުގެ އުސޫލުން ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިޔާ (މާލެ ބްރާންޗް، ބޮޑުތަކުރުފާނު މަގު 8 ވަނަ ފަންގިފިލާ) ގައި ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް
ވަނީ ހަމަޖެހިފައެވެ.
ރިޒާވް ޕްރައިސް
ލޯނު ނެގި ފަރާތް ވިއްކާލާ މުދަލުގެ ތަފްޞީލު
(އެމެރިކާ ޑޮލަރު)
އަތަމާ އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ނ. މާވެލާވަރު އެވެ ކިޔުނު ރަށުގެ ހެޑްލީސް ރައިޓްސްއާއި އެރަށުގައި 59,308,815.00
ލިމިޓެޑް އެންމެހައި ޢިމާރާތްތަކާއި، ބިނާތަކާއި ޚިދުމަތްދޭ ވަޞީލަތްތަކާއި،
މެޝިނަރީތަކާއި އިކުއިޕްމަންޓުތަކާއި، މަސައްކަތު ސާމާނާއި،
ފަރުނީޗަރާއި ހަރުކުރެވިފައިވާ ތަކެއްޗާއި، ތަށި، ތެލި، ސަމްސާ ފަދަ
ތަކެއްޗާއި، މީގެ އިތުރުންވެސް އެތަނުގައި ބޭނުންކުރެވޭ އަދި އެތަނާ
ގުޅިފައިވާ އެންމެހައި ތަކެތި ހިމެނޭ ގޮތަށް
1. މި ނީލަން ކުރިއަށް ގެންދާނީ، ބޭންކުގެ 5 އޮފިސަރުންގެ ކޮމިޓީއަކުންނެވެ. މި ކޮމިޓީގެ މުޤައްރިރުކަން ކުރާނީ ބޭންކުގެ
"
ކަމާބެހޭ އޮފިސަރެކެވެ. "ނ. މާވެލާވަރު ގަންނަން ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކުން، ގަންނަން ހުށަހަޅާ އަގު، ބޭންކުގެ ވެބްސައިޓު
https://mv.statebank ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފޯމެޓަށް ތައްޔާރުކޮށް، ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ކޮޕީއަކާއެކު
ސިޓީ އުރައެއްގައި ބަންދުކޮށް، ސިޓީއުރައިގެ ބޭރުގައި ގުޅޭނެ ފޯނު ނަންބަރު ޖަހައި، މި ބޭންކުގެ 8 ވަނަ ފަންގިފިލާގައި،
މި ކަމަށް ޚާއްޞަކޮށް ބެހެއްޓިފައިވާ "ލޮކްޑް ބޮކްސް" އަށް ލުން އެދެމެވެ. ނީލަން ހުށަހަޅަނީ ޤާނޫނީ ޝަޚްޝަކުން

ކަމުގައިވާނަމަ، އެ ޝަޚްޞުގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީއަކާއި، ނީލަމުގައި ބައިވެރިވުމަށް ނިންމާފައިވާ ޤަރާރުގެ ކޮޕީއެއް
ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
2. ނީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން، 500,000.00 އެމެރިކާ ޑޮލަރު ބޭންކަށް ދައްކަންޖެހޭނެއެވެ. މި ފައިސާ ދައްކާނީ،
ކޭޝް/ޓްރާންސްފަރ/ބޭންކަރސް ޗެކްއަކުން ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިޔާ މާލެ ބްރާންޗް)ބީއައިސީ ނަންބަރު
SBINMVMV)ގެ އެކައުންޓު ނަންބަރު 12698405503006 އަށެވެ.
i. ނީލަން ކާމިޔާބު ވެއްޖެ ޙާލަތެއްގައި ޑިޕޮސިޓްގެ ގޮތުގައި ދެއްކި ފައިސާ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރުމަށް ދެއްކި
ފައިސާގެތެރޭގައި ހިމެނިގެންދާނެއެވެ.
ii. ނީލަން ނާކާމިޔާބުވާ ފަރާތްތަކަށް ޑިޕޮސިޓްގެ ގޮތުގައި ދެއްކި ފައިސާ އަނބުރާ ރައްދުކުރެވޭނެއެވެ.
iii. ނީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތުން މި ނޯޓިހުގެ 6 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގައި ދަންކަންޖެހޭ ފައިސާ
ނުދައްކައިފިނަމަ، ޑިޕޮސިޓްގެ ގޮތުގައި ދެއްކި ފައިސާ ބޭންކަށް ނެގޭނެއެވެ. އަދި އެފައިސާއަށް އެފަރާތުން
ދަޢުވާއެއްވެސް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
3. އަގު ހުށަހަޅައި ފޮނުވާ ސިޓީ އުރަތައް ކަނޑައި ބެލުން އޮންނާނީ 22 ނޮވެންބަރު 2026 ވާ ދުވަސް ނުވަތަ ޖެހިގެން އަންނަ
ބޭންކް ހުޅުވޭ ދުވަހުގެ ހަވީރު 5:00 ގައި، ނީލަން ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކުގެ އިތުރުން، ނީލަން ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް
އެކުލަވާލާފައިވާ ކޮމިޓީގެ މަދުވެގެން 3 މެންބަރުންގެ ހާޒިރުގައެވެ. މިއީ މިކަމާ ގުޅިގެން ނީލަން ހުށަހަޅާ ފާރާތްތަކަށް ދޭވޭ
އެންމެ ފަހުގެ ނޯޓިހެވެ.
4. ބޭންކުން ރިޒަރވްކޮށްފައިވާ އަގަކީ ނީލަން ފެށޭ އަގެވެ. އެންމެ މަތީ އަގު ހުށަހަޅާ ފަރާތް އިޢުލާނުކޮށް އެފަރާތްތަށް ނީލަން
ކާމިޔާބުވީކަން އިޢުލާނުކުރެވޭނެއެވެ. އަދި އެކަން ބޭންކުގެ 8 ފަންގިފިލާގެ ނޯޓިސް ބޯޑަށާއި ، ބޭންކުގެ ވެބްސައިޓުގައި
ޝާއިޢުކުރެވޭނެއެވެ. ނީލަމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ދުވަހުގެ ހަވީރު 5:00 ގައި ނީލަން ނިމޭނެވެ.
5. ދެ ފަރާތަކުން ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަފަރާތަކުން އެންމެ މަތިން އެއްވަރަކަށް އަގު ހުށަހަޅައިފިނަމަ، 50,000.00)ފަންސާސް
ހާސް(އެމެރިކާ ޑޮލަރު ނުވަތަ އެއަށްވުރެ މަތީ ޢަދަދެއް ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު ނީލަން ހުޅުވާ ވަގުތު އެފަރާތްތަކަށް
އެރުވޭނެއެވެ.
6. ނީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތުން، ކޭޝް/ޓްރާންސްފަރ/ބޭންކަރސް ޗެކަކުން ތިރީގައިއެވާ ގޮތުގެމަތިން ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް
އިންޑިޔާ މާލެ ބްރާންޗް)ބީއައިސީ ނަންބަރު SBINMVMV)ގެ އެކައުންޓު ނަންބަރު 12698405503006 އަށް
ޖަމާކުރަންވާނެއެވެ.
i. ނީލަން ކާމިޔާބުވިކަން އަންގާތާ ކަލަންޑަރު 15 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި 10 މިލިއަން ޑޮލަރު ދެއްކުން.
ii. ނީލަމުގެ ކާމިޔާބުކުރި އަގުގެ ބާކީ ކަލަންޑަރު 60 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ދެއްކުން.
iii. މަތީގައި ބަޔާންކޮއްފައިވާ ޝަރުތުތައް ބަދަލުކުރުމުގެ އިހުތިޔާރު ބޭންކަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
iv. ނީލަން ކާމިޔާބު ކުރި ފަރާތުން ނީލަމުގެ އެއްވެސް ޝަރުޠަކާ ޚިލާފުވެއްޖެނަމަ، އެންމެ ފުރަތަމަ ދެއްކި 10
މިލިއަން ޑޮލަރުގެ 20% ކަމުގައިވާ 2 މިލިއަން ޑޮލަރު ބޭންކަށް ނެގޭނެވެ.

6 .7 ވަނަ ނަންބަރުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ނީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުން 15 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި 10 މިލިއަން ޑޮލަރު ބޭންކަށް
ނުދައްކައިފިނަމަ، މި ނީލަމުގެ ޝަރުޠު ތަކާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން، ދެވަނަ އަށް އެންމެ މަތިން އަގުހުރި ފަރާތަށް ނީލަން
ކާމިޔާބުވީކަން އެންގޭނެވެ. އަދި އެފަރާތަށް އެގޮތަށް އެންގުމާއެކު، މި ނޯޓިސްގެ 6 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން
ޢަމަލުކުރެވޭނެއެވެ.
8. މި މުޢާމަލާތާއި ގުޅިގެން ދައްކަންޖެހޭ އެންމެހާ ޗާރޖަސްތަކާއި، ދައުލަތަށް ދައްކަންޖެހޭ އެންމެހައި ފައިސާއާއި، ޓެކްސްއާއި
ރަޖިސްޓަރީކުރުމުގެ ގޮތުން ދައްކަންޖެހޭ އެންމެހާ ފައިސާ ދައްކާނީ ނީލަމުން ލިބޭ ފައިސާއިންނެވެ.
9. ހުށަހެޅި ފަރާތް ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރި ފަރާތް ކަމުގައި ކަނޑައެޅުމުގެ އިޙްތިޔާރު ސުޓޭޓް ބެންކް އޮފް އިޑިޔާއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
ދެވަނައަށް އަގު ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ އަގު ރިޒަރވް ޕްރައިސް އަށްވުރެ ދަށްނަމަ، ބީލަން ބާޠިލުކޮށް އަލުން އިޢުލާންކުރުމުގެ
އިޚްތިޔާރު ބޭންކް އޮފް ސިލޯނަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
10. ބެންކަށް ލިބެންޖެހޭ ފައިސާއާއި، ޤާނޫނީ މަސައްކަތާއި، ޓެކުހާ އި، ކަމާގުޅިގެން ކުރަންޖެހިއްޖެ އެހެނިހެން ޚަރަދުތަކަށްވާ
ފައިސާ އުނިކުރުމަށްފަހު ބާކީވާ ފައިސާ، ލޯނު ނެގިފަރާތަށް/ރަހުނު ބެހެއްޓި ފަރާތަށް ރައްދުކުރެވޭނެއެވެ.
11. މަތީގައި ޙަވާލާދެވުނު ލޯނަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ނުދައްކައިފިނަމަ ބުނެވިދިޔަ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ޙަވާލާދެވުނު ތަންތަން
ވިއްކާލުމުގެ ގޮތުން ބީލަން ހުށަހަޅުމަށް ހުޅުވާލާނެކަން، މިލޯނު ނެގިފަރާތާއި ލޯނަށް ޔަޤީންކަންދިން ފަރާތްތަކަށް މިނޯޓިސްގެ
ޒަރީޢާއިންވެސް އަންގަމެވެ.
12. ބީލަން ކުރިއަށް ގެންދާނީ as is where is“ “ގެ އުޞޫލުންނެވެ. އަދި ބީލަށް ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން
ބީލަން ބާތިލް ކުރުމުގެ އިޙްތިޔާރު ސުޓޭޓް ބެންކް އޮފް އިޑިޔާއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
މާލެ، 05 ނޮވެންބަރު 2026
ހުއްދަދެވިފައިވާ އޮފިސަރ
އެސް.ބީ.އައި މާލެ ބްރާންޗް
ކޮންޓެކްޓް: 3345733
+960-9132589/90